

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS.HUYỆN HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39 /TB-THADS

Hòa Bình, ngày 15 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 686/QĐ-CCTHA ngày 20/05/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/9/2024;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 45-24-1/2025/QC-ĐN-BL ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ Trụ sở chính: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

- Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 20, thửa số 21 cùng tờ bản đồ số 14, tổng diện tích theo giấy chứng là 16.452m², đất tọa lạc tại ấp 15, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu, do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi (nay là huyện Hòa Bình) cấp giấy chứng nhận ngày 14/7/2002 cho hộ ông Trương Quốc Việt. Đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trần Minh Hoàng và bà Điều Thị Giám ngày 18/8/2014.

Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 05379 QSDĐ/415-2004 do UBND huyện Vĩnh Lợi (cũ) cấp ngày 14/07/2004, cập nhật chuyển nhượng ngày 18/8/2014 cho ông Trần Minh Hoàng và bà Điều Thị Giám, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:	Theo mặt bằng hiện trạng khu đất ngày 29/11/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Địa chỉ: Ấp 15, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu; - Tờ bản đồ số: 14

<p>- Địa chỉ: Xã Vĩnh Hậu A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;</p> <p>- Tờ bản đồ số: 14</p> <p>- Diện tích: 16.452m² trong đó:</p> <p>+ Thửa đất số 20, diện tích: 7.525m²;</p> <p>+ Thửa đất số 21, diện tích: 8.927m²;</p> <p>- Mục đích sử dụng đất: Nuôi tôm</p> <p>- Thời hạn sử dụng đất: Tháng 09/2020.</p>	<p>- Tổng diện tích thực tế: 16.793,5m² trong đó:</p> <p>* Diện tích 15.308,2m² đã được cấp GCNQSD đất gồm:</p> <p>+ Một phần thửa 20, diện tích: 6.381,2m²;</p> <p>+ Một phần thửa 21, diện tích: 8.522,8m²</p> <p>+ Một phần thửa 21 hiến làm đường đi công cộng, diện tích: 404,2m².</p> <p>- Diện tích còn lại: 1.485,3m² chưa được cấp GCNQSD đất.</p> <p>* Ghi chú: Theo Bản đồ địa chính thành lập năm 2022 là một phần thửa đất 233, tờ bản đồ địa chính số 08.</p>
---	--

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 03/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/3/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc ấp 15, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 – 0816 168 133

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Số tiền là: **3.325.000.000** đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm ngàn đồng*)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước (5% giá khởi điểm): **166.250.000** đồng (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm năm chục ngàn đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **1402133133** mở tại BIDV CN.Sài Gòn

Nội dung: “**Tên khách hàng đăng ký tham gia**” nộp tiền đặt trước “**HD số 45/24 PL1 BL**”.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “**PHÁT SINH CÓ**” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 – 0816 168 133

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp đủ thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào lúc 15 giờ 45 phút, ngày 13/3/2025

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu:

Địa chỉ: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 – 0816 168 133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hậu A;
- Viện kiểm sát nhân dân HHB;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TBL;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huyền Kim Mẫn